

FORMULARZ OFERTOWY

na wykonanie kontroli technicznej budynku w zakresie 5 – letniego przeglądu technicznego budynku
Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku

I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie

z siedzibą w Świdniku

ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18

21-040 Świdnik

tel. 081 46 48 879

fax. 081 46 48 879

e-mail: kkwiatkowska@lublin-wschod.sr.gov.pl

NIP: 712-32-35-253

REGON: 060716192

Adres strony internetowej Zamawiającego: www.lublin-wschod.sr.gov.pl

Godziny pracy Sądu:

- od 7:30 do 18:00 (w poniedziałki),
- od 7:30 do 15:30 (od wtorku do piątku).

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r. poz. 423 ze zm.).

III. Nomenklatura wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

71.35.61.00 – 9 Usługi kontroli technicznej

IV. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia – 7 tygodnie licząc od dnia zawarcia Umowy.

V. Nazwa przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie kontroli technicznej budynku Skarbu Państwa – Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. **Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.)**, zwanym dalej „Prawa budowlanego”.
2. Okresowa kontrola nie obejmuje wykonania badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Zamawiający przedstawi Wykonawcy protokół z kontroli rocznej, w zakresie, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a) oraz protokół z kontroli 5-letniej w zakresie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Powyższy fakt znajdzie odzwierciedlenie w protokole z kontroli Wykonawcy.

3. Okresowej kontroli będzie podlegał budynek zlokalizowany przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18 w Świdniku, posiadający 6 kondygnacji (nadziemnych) oraz 1 podziemną. Kubatura budynku: 46 317,0 m³, powierzchnia netto: 11 193,20 m².
4. Okresowej kontroli będą podlegały między innymi:
 - 1) elementy budynku, budowli i instalacji narażone na szkodliwe wpływy warunków atmosferycznych i niszczące działania czynników atmosferycznych występujących podczas procesu użytkowania obiektu, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynków i budowli;
 - 2) stan konstrukcji budynków i budowli:
 - a) zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa) elementów ścian zewnętrznych, balustrad;
 - b) urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku;
 - c) elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich;
 - d) pokryć dachowych;
 - 3) stan elewacji budynku;
 - 4) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska;
 - 5) przeprowadzenie kontroli estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

VI. Wymagania związane z wykonaniem usługi:

- 1) Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 4 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. nr 1409 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1134), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie obszaru wykonywanych prac oraz należyte zabezpieczenie osób trzecich przed powstaniem ewentualnych szkód. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód, zaspokojenia roszczeń wynikłych z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa w szczególności dotyczących BHP, PPOŻ i ochrony środowiska a także do zastosowania nieuciążliwego dla otoczenia sposobu prowadzenia prac.
- 3) Wykonawca użyje do wykonania usług własnego sprzętu i urządzeń.
- 4) Wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać **aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji**. Przegład będący przedmiotem zamówienia musi być zakończony protokołem.
- 5) Dokumentację z przeglądów technicznych, należy wykonać w dwóch egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną i z dokumentacją fotograficzną na płycie CD.
- 6) **Protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:**

- a) stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętego kontrolą;
- b) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów;
- c) metod i środków użytkowania elementów obiektu budowlanego narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników;
- d) zaleceń pokontrolnych, mających na celu eliminację wykazanych w uwagach niepożądanych zjawisk natury fizycznej i eksploatacyjnej. Zalecenia powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie budynku w dobrym stanie technicznym lub wskazują na konieczność wykonania opracowań dodatkowych, szczególniejszych, potrzebnych dla rozpoznania zjawisk wykraczających poza zakres przeglądu technicznego.

7) W cenie podanej poniżej powinny zostać ujęte wszystkie koszty mające wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia m.in. koszty dojazdu, sporządzenia protokołu.

8) *Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej.*

VII. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- a) Formularz Ofertowy;
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo zaświadczenie o wpisie do CEIDG dotyczące Wykonawcy wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- c) uprawnienia, o których mowa w art. 62 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane,
z zastrzeżeniem, że:

➤ **wymieniony w pkt VII lit. b) dokument:**

- w odniesieniu do odpisu z rejestru przedsiębiorców z KRS - powinien mieć formę oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, albo stanowić informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z KRS zgodnie z art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1203 ze zm.);
- w odniesieniu do zaświadczenia z CEDIG - powinien mieć formę wydruku ze strony internetowej CEIDG, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 672 ze zm.).

VIII. Ofertę należy: złożyć w formie pisemnej w terminie do dnia 30 lipca 2015 r. do godziny

12:00 (osobiście - pok.118 (pierwsze piętro); faksem - 81 46 48 879 lub e-mailem: kkwiatkowska@lublin-wschod.sr.gov.pl według schematu zawartego w Formularzu Ofertowym.

Osoba do kontaktów w sprawie zamówienia: Katarzyna Kwiatkowska.

IX. Tryb postępowania: ROZPOZNANIE CENOWE.

X. Kryterium oceny ofert

Cena 100 %. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę.

XI. Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

.....

NIP:.....

REGON:.....

Osoba do kontaktu po stronie Wykonawcy:

Telefon do kontaktu:

Fax:

E-mail:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia obejmującego kontrolę techniczną budynku Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku – okresowy przegląd techniczny budynku w zakresie, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane:

netto:

słownie:

brutto:

słownie:

2. Deklaruję ponadto:

warunki płatności - przelew: do 21 dni liczonych od dnia dostarczenia faktury/rachunku dla Zamawiającego.

3. Oświadczam, że:

- zapoznałem/liśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę/imy do niego zastrzeżeń;
- w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy (załącznik nr 1 do niniejszego Formularza Ofertowego), w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego;
- uważam/y się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia wyznaczonego jako termin składania ofert.

.....dn.

.....
pieczętka i podpis osoby uprawnionej (Wykonawcy)

Załącznik nr 1 do Formularza Ofertowego

WZÓR UMOWY NR LWOG - 2403-...../15

zawarta dniaw Świdniku

Niniejsza umowa, zwana dalej „**Umową**” została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r. poz. 423 ze zm.)

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku
21-040 Świdnik, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18**

NIP: 712-32-35-253 REGON: 060716192

reprezentowanym przez:

P. Sylwię Choroszyńską - Zezulę – Dyrektora Sądu Rejonowego Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

NIP: ; **REGON:**

reprezentowaną/ym przez:

1)

2)

zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

Przedmiot zamówienia

§ 1.

- 1.** Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **okresowej kontroli budynku w roku 2015**, o której mowa w art. 62 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013, poz. 1409 ze zm.) względem budynku Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, położonego w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik.
- 2.** Okresowa kontrola nie obejmuje wykonania badania i instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Zamawiający przedstawi Wykonawcy protokół z kontroli rocznej, w zakresie, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a) oraz protokół z kontroli 5-letniej w zakresie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności

izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Powyższy fakt znajdzie odzwierciedlenie w protokole z kontroli Wykonawcy.

3. W ramach okresowej kontroli Wykonawca przeprowadzi między innymi następujące czynności względem:
 - 1) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy warunków atmosferycznych i niszczące działania czynników atmosferycznych występujących podczas procesu użytkowania obiektu, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynków i budowli;
 - 2) stan konstrukcji budynków i budowli:
 - a) zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa) elementów ścian zewnętrznych, balustrad,
 - b) urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
 - c) elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
 - d) pokryć dachowych;
 - 3) stan elewacji budynku;
 - 4) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska;
 - 5) przeprowadzenie kontroli estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.
4. Wyniki kontroli Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej do dnia wykonania kontroli, na podstawie Protokołu, o którym mowa w ust. 5, w formie pisemnej opinii w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu na CD w pliku zamkniętym, przy czym każda strona opinii, będzie podpisana przez Wykonawcę.
5. Fakt wykonania danej kontroli zostanie potwierdzony przez Strony Protokołem odbioru.
6. Kontrola zostanie wykonana do **siedmiu tygodni licząc od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia**

Zasady realizacji

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z najwyższą starannością wymaganą od profesjonalisty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich w związku z ewentualną szkodą powstałą w wyniku nienależytego wykonania niniejszej umowy.

§ 3.

1. Wykonawca zapewnia, że wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zapewnia, że wykonane przez niego opinie będą kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że będą spełniać warunki przewidziane przez obowiązujące przepisy.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia i wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 niniejszej umowy przy użyciu osobowych i rzeczowych środków własnych.

2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie sprzętu i narzędzi koniecznych do wykonania kontroli.
3. Wykonawca gwarantuje, że czynności związane z realizacją niniejszej umowy będą wykonywane przez podmioty posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
4. Dopuszcza się możliwość korzystania przez Wykonawcę z pomocy podwykonawców w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wyboru tylko takich podwykonawców którzy posiadają niezbędne uprawnienia, wiedzę i bazę do realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działanie lub zaniechanie.

Wynagrodzenie i zasady płatności

§ 5.

1. Strony określają maksymalną wartość niniejszej Umowy na kwotę brutto
(słownie:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po podpisaniu protokołu odbioru o których mowa w § 1 ust. 5 na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 21 dni od jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Za datę dokonania płatności Strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego zlecenia przelewu do banku obsługującego.
4. Wszelkie płatności dokonywane będą w złotych polskich.

Odpowiedzialność

§ 6.

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne:
 - a) za sam fakt niewykonania kontroli w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy – 2 000.00 zł (słownie: dwa tysiące zł 00/100);
 - b) w przypadku opóźnienia w terminie wykonania kontroli – 200.00 zł (słownie: dwieście zł 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
 - c) w przypadku nieprzekazania Zamawiającemu wyników kontroli, o których mowa w § 1 ust. 4 Umowy – 500.00 zł (słownie: pięćset zł 00/100);
 - d) w przypadku opóźnienia w terminie przekazania Zamawiającemu wyników kontroli, o których mowa w § 1 ust. 4 Umowy – 300.00 zł (słownie: trzysta zł 00/100) za każdy dzień opóźnienia ponad 3 dni robocze;
 - e) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – 3 000.00 zł (słownie: trzy tysiące zł 00/100);
 - f) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 3 000.00 zł (słownie: trzy tysiące zł 00/100).
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy - do czasu podpisania protokołu, o którym mowa w § 1 ust. 5 w szczególności, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu kontroli przekracza 5 dni roboczych.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają kumulacji i są niezależne.

4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają szkody jakie poniósł Zamawiający, ma on prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7.

1. Osobą odpowiedzialną za bieżący kontakt z Wykonawcą po stronie Zamawiającego w tym podpisanie protokołu odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 5 jest:
P. - nr tel.
2. Osobą odpowiedzialną za bieżący kontakt z Zamawiającym po stronie Wykonawcy w tym podpisanie protokołu odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 5 jest:
P. – nr tel.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do Umowy i nastąpi poprzez pisemne poinformowanie Stron na piśmie.

§ 8.

1. Każda zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory powstałe tytułem realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

§ 9.

Integralną część Umowy stanowi oferta (wraz z załącznikami), na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: