

DOKUMENTACJA PODSTAWOWYCH CZYNNOŚCI

ROZPOZNANIE CENOWE

o wartości nie przekraczającej równowartości 30 000 EURO

zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

(t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) **ustawy nie stosuje się**

1. W celu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) bieżąca konserwacja, oraz wykonywanie przeglądów prewencyjnych, bieżących napraw systemów instalacji alarmowych i sygnalizacyjnych (dalej także „systemów”);
- 2) stałe utrzymanie w sprawności technicznej systemów - tzw. serwis instalacji alarmowych i sygnalizacyjnych.

Ad. 1

1. Przedmiot zamówienia obejmuje usługę zabezpieczenia technicznego, polegającego na bieżącej konserwacji systemów instalacji alarmowej i sygnalizacyjnej na rzecz Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku.
2. Usługa będzie świadczona przez osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, będące w dyspozycji Wykonawcy posiadającego koncesję na prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem publicznym, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2142 ze zm.).
3. Bieżąca konserwacja powinna obejmować swym zakresem okresowe przeglądy wszystkich instalacji alarmowych i sygnalizacyjnych, w budynkach wyszczególnionych poniżej.
 - 1) Budynek przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18 w Świdniku:
 - a) system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz kontroli dostępu (KD) oparty na centrali GALAXY DIMENSION V6;
 - b) system monitorowania wizyjnego (tzw. telewizja dozorowa STVD) oparty na rejestratorach cyfrowych SRD-470D oraz SRD-1650D;
 - c) system sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP) oparty na centrali IQ8Control M wraz z układami oddymiania;
 - d) bramkowy detektor metali – ELEKTRAL TRUSCAN;
 - e) ręczny detektor metali – Control Screening.
 - f) prześwietlarka do bagażu – Control Screening AC 5333.
 - 2) Budynek przy ulicy Lotniczej 8 w Lublinie (Ośrodek Kuratorski):
 - a) system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oparty na centrali SATEL.
 - 3) Budynek przy ulicy P. Ściegiennego 25 w Bychawie (Ośrodek Kuratorski):
 - a) system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oparty na centrali SATEL.

- 4) Budynek przy ulicy A. Mickiewicza 5 w Świdniku (Ośrodek Kuratorski):
- a) system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oparty na centrali SATEL.
4. Konserwacja powinna być przeprowadzana przez osobę/y wpisane na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego i polegać przede wszystkim na oględzinach zewnętrznych oraz sprawdzeniu poprawności i skuteczności działania instalacji oraz sygnalizacji.
5. Z przeprowadzonych konserwacji powinny zostać sporządzone protokoły stwierdzające stan techniczny wszystkich instalacji systemu alarmowego i sygnalizacyjnego.
6. Przegląd prewencyjny z czynnościami konserwacyjnymi musi być przeprowadzony w terminach podanych poniżej.

1) Budynek Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku:

- a) system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz kontroli dostępu (KD) oparty na centrali GALAXY DIMENSION V6 – 2 razy w okresie obowiązywania Umowy tj. w miesiącu listopadzie 2019 r. i maju 2020 r.
- b) system monitorowania wizyjnego (tzw. telewizja dozorowa STVD) oparty na rejestratorach cyfrowych SRD-470D oraz SRD-1650D – 2 razy w okresie obowiązywania Umowy tj. w miesiącu październiku 2019 r. i w miesiącu kwietniu 2020 r.
- c) system sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP) oparty na centrali IQ8Control M wraz z układem oddymiania oraz drzwiami pożarowymi – w każdym kwartale przeprowadzenie kontroli w zakresie ¼ systemu tj.:
 - w miesiącu listopad/grudzień 2019 r. – w zakresie 1/4 systemu;
 - w miesiącu luty/marzec 2020 r. – w zakresie ¼ systemu;
 - w miesiącu maj/czerwiec 2020 r. – w zakresie ¼ systemu;
 - w miesiącu sierpień/wrzesień 2020 r. – w zakresie ¼ systemu;
- d) bramkowy detektor metali – ELEKTRAL TRUSCAN – 1 raz w okresie obowiązywania Umowy tj. w miesiącu październiku 2019 r.;
- e) ręczny detektor metali – Control Screening – 1 raz w okresie obowiązywania Umowy tj. w miesiącu październiku 2019 r.;
- f) prześwietlarka do bagażu – Control Screening AC 5333 – 1 raz w okresie obowiązywania Umowy tj. w miesiącu październiku 2019 r.

2) Budynek przy ulicy Lotniczej 8 w Lublinie (Ośrodek Kuratorski) system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oparty na centrali SATEL – 1 raz w okresie obowiązywania Umowy tj. w miesiącu październiku 2019 r.;

3) Budynek przy ulicy P. Ściegiennego 25 w Bychawie (Ośrodek Kuratorski) system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oparty na centrali SATEL – 1 raz w okresie obowiązywania Umowy tj. w miesiącu październiku 2019 r.;

4) Budynek przy ulicy A. Mickiewicza 5 w Świdniku (Ośrodek Kuratorski) system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oparty na centrali SATEL – 1 raz w okresie obowiązywania Umowy tj. w miesiącu październiku 2019 r.

7. Bieżąca konserwacja oraz dokonywanie przeglądów instalacji systemów alarmowych i sygnalizacyjnych w/w ma na celu zapewnienie możliwie bezawaryjnej eksploatacji oraz uzyskania optymalnych warunków pracy instalacji, jak również spełnienie wszelkich wymogów podyktowanych przepisami prawa, obowiązujących w poszczególnych branżach oraz zaleceń producentów instalacji. Celem czynności konserwacyjnych i przeglądów ma być również utrzymanie systemów, instalacji i urządzeń w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem zjawiska normalnego zużycia i naturalnych procesów starzenia.
8. Pierwsza konserwacja względem urządzenia służącego do prześwietlania bagaży, oprócz czynnościami wymienionymi w ust 3, musi obejmować swoim zakresem:
 - oczyszczanie urządzenia;
 - sprawdzenie poprawności działania;
 - sprawdzenie urządzenia pod kątem zewnętrznych uszkodzeń mechanicznych;
 - sprawdzenie poprawności działania sygnalizatorów alarmowych;
 - weryfikację funkcjonalności oraz ustawień;
 - regulację urządzenia;
 - wykonanie pomiarów elektrycznych punktu pracy generatora prześwietlarki i zasilacza wysokiego napięcia;
 - wykonanie regulacji parametrów elektrycznych do wartości optymalnych prześwietlarki;
 - sprawdzenie wbudowanych w prześwietlarkę zabezpieczeń ochrony radiologicznej.
9. Protokół odbioru prac, stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT musi zawierać każdorazowo między innymi:
 - a) wykaz wszystkich sprawdzonych systemów,
 - b) potwierdzenie sprawności i gotowości wszystkich systemów i urządzeń do pracy.**
10. Protokoły z przeprowadzonych konserwacji i badań powinny zostać przedstawione Kierownikowi Oddziału Gospodarczego Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku.
11. Niewywiązanie się Wykonawcy z terminów przeprowadzenia przeglądów potraktowane zostanie jako niedotrzymanie warunków umowy.
12. Stwierdzenie uszkodzenia lub nieprawidłowości w działaniu systemów lub urządzeń może nastąpić podczas przeprowadzania konserwacji lub w konsekwencji wezwania Zamawiającego.

Po otrzymaniu informacji o nieprawidłowym działaniu któregośkolwiek z systemów alarmowych, Wykonawca powinien, w czasie do 8 godzin, przybyć do obiektu, w którym nastąpiła awaria, stwierdzić przyczynę nieprawidłowości, usunąć ją lub a jeżeli naprawa wymaga wymiany części przedstawić kosztorys naprawy. Naprawa polegająca na wymianie części może nastąpić wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu naprawy i ewentualnym zleceniu wykonania naprawy. Kosztorys musi zostać przedstawiony Zamawiającemu w czasie do 48 godzin od otrzymania informacji o nieprawidłowym działaniu któregośkolwiek z systemów alarmowych nie licząc dni ustawowo wolnych od pracy.

13. Współpraca (wsparcie inżyniersko-techniczne) z Zamawiającym w zakresie oceny stanu oraz kwalifikowania instalacji do ewentualnego remontu, ustalanie zakresu tychże remontów, zgłaszanie potrzeb związanych z uzupełnieniem, przebudową lub rozbudową instalacji, powiązanych ze zmianą przeznaczenia lub charakteru obiektów oraz zmianą stanu prawnego, prowadzenia właściwej gospodarki energetycznej i materiałowej jak również wnioskowanie o zastąpienie elementów i rozwiązań przestarzałych.
14. Przez pojęcie:
 - a) bieżąca konserwacja - Zamawiający rozumie wykonywanie wszystkich okresowych czynności konserwacyjnych, przewidywanych w dokumentacji techniczno ruchowej producenta instalacji systemów alarmowych i sygnalizacyjnych oraz w jego zaleceniach i wytycznych, a także warunkach gwarancji, dokumentacji projektowej, określonych przepisami obowiązującego prawa oraz wytycznymi branżowymi jak również zasadami dobrej praktyki eksploatacyjnej, czyszczenie, odkurzanie i regulacja wszystkich urządzeń w tym kamer oraz rejestratorów, programowanie kart kontroli dostępu;
 - b) przeglądy prewencyjne - mają charakter zapobiegawczy i zadaniem ich jest wykrycie i usunięcie sytuacji mogących spowodować awarię. Przeglądy prewencyjne są połączone z bieżącą konserwacją;
 - c) naprawy - rozumiane są jako usunięcie awarii urządzenia oraz przyczyny jej wystąpienia wraz z wszelkimi skutkami tejże awarii zaistniałymi w obrębie konserwowanej instalacji.

Ad. 2

Usługa serwisowa dotycząca napraw:

1. Stwierdzenie uszkodzenia lub nieprawidłowości w działaniu instalacji może nastąpić podczas przeprowadzania konserwacji lub w konsekwencji wezwania Zamawiającego normalnej eksploatacji. Po otrzymaniu informacji o nieprawidłowym działaniu któregośkolwiek z systemów alarmowych, Wykonawca powinien, w czasie do 8 godzin, przybyć do obiektu, w którym nastąpiła awaria, stwierdzić przyczynę nieprawidłowości, usunąć ją lub a jeżeli naprawa wymaga wymiany części przedstawić kosztorys naprawy. Naprawa polegająca na wymianie części uszkodzenia może nastąpić wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu naprawy. nastąpi po zapoznaniu się z kosztorysem, jego zaakceptowaniu i ewentualnym zleceniu wykonania naprawy. Kosztorys musi powinien zostać przedstawiony Zamawiającemu w czasie do 48 godzin od otrzymania informacji o nieprawidłowym działaniu któregośkolwiek z systemów alarmowych nie licząc dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Naprawę zgłoszonych uszkodzonych części i elementów Wykonawca będzie mógł wykonać wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu, w ramach odrębnego zamówienia.
3. Dostarczone elementy/części mają być oryginalne tj. wyprodukowane przez producenta urządzenia lub równoważne oryginalnym.
Ilekcóż w treści wskazane zostały normy, znaki towarowe lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Przez pojęcie „równoważne” Zamawiający rozumie produkt kompatybilny z urządzeniem do którego jest zamówiony o parametrach takich samych

bądź lepszych w stosunku do typu zamawianego produktu fabrycznie nowego (nowo wytworzonego w całości) pochodzącego od producenta urządzenia, do którego elementy/części są przeznaczone.

4. Zaoferowane elementy/części muszą być fabrycznie nowe, nie noszące śladów uszkodzeń zewnętrznych oraz uprzedniego używania. Za elementy/części fabrycznie nowe, uznaje się elementy/części wykonane z nowych komponentów, bez śladów uszkodzenia, w oryginalnych opakowaniach producenta. Zamawiający nie dopuszcza stosowania elementów i części prefabrykowanych i regenerowanych.

które jest **dostawą/ usługą /–robotą budowlaną** ^(*), przeprowadzono rozpoznanie cenowe

Imię i nazwisko osoby, która przeprowadziła rozpoznanie rynku: Katarzyna Kwiatkowska.

2. Rozeznanie cenowe przeprowadzono:

poprzez zamieszczenie na stronie internetowej oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Zamawiającego Zaprośzenia do składania ofert na „Wykonywanie czynności konserwacyjnych instalacji alarmowych i sygnalizacyjnych” dnia 13 września 2019 r. Termin na złożenie ofert dla Wykonawców minął dnia 23 września 2019 r. o godzinie 12:00.

3. Przedstawiono poniższe oferty.

Lp.	Nazwa wykonawcy	Sposób dostarczenia	Cena oferty w zakresie czynności konserwacyjnych brutto	Cena oferty w zakresie wykonania diagnozy tj. oceny uszkodzenia i kosztorysu brutto	Cena oferty w zakresie jednej roboczogodziny naprawy brutto
1.	Litwiniuk Rafał Technika Zabezpieczeń ul. Bursztynowa 15/141 20-576 Lublin	Oferta złożona została osobiście	18 720.60 zł	86.10 zł	61.50 zł

4. Informacje dodatkowe w sprawie zamówienia i/lub Wykonawcy.

W/w oferta została złożona w wyznaczonym czasie. Oferta nie podlega odrzuceniu.

5. Proponuję wybranie oferty najkorzystniejszej tj. oferty numer 1.

Odziału Gospodarczego
Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie
z siedzibą w Świdniku

.....Katarzyna Kwiatkowska.....

podpis osoby przeprowadzającej porównanie ofert (pieczętka)

Świdnik, dnia 24 września 2019 r.

Zatwierdzam wybór

26 WRZ. 2019

DYREKTOR
Sądu Rejonowego Lublin-Wschód
w Lublinie z siedzibą w Świdniku

.....Sylvia Boroszyńska-Zezula.....
data i podpis Dyrektora