

Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku

<https://www.lublin-wschod.sr.gov.pl/lws/dzialalnosc-sadu/licytacje-nieruchomosci/23073,LWAdm415802024.htm>

01.05.2024, 15:50

LW.Adm.415.80.2024

Obwieszczenie o licytacji ułamkowej części nieruchomości dłużnik Dariusz Zyga

Km 163/21

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie Paweł Paradziński, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 163/21, w dniu 16-05-2024 r. o godz. 11:00 w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie mającego siedzibę pod adresem Wyszyńskiego 18, 21-040 ŚWIDNIK w sali nr XV, odbędzie się pierwsza licytacja udziału wynoszącego 1/6 nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 21-075 Ludwin, Ludwin, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LU1S/00015874/2 o powierzchni 2,55 ha, przysługującej dłużnikowi: Dariusz Zyga.

Skrócony opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z 2 niesąsiadujących ze sobą działek o nr 269 i 370. Działka nr 269 składa się z 2 części: mieszkalnej oraz użytkowanej rolniczo. Na części mieszkalnej posadowiony budynek mieszkalny wykończony wg współczesnych standardów, domek gościnny, obora (do remontu) oraz altana. Działka nr 370 nieużytkowana, porośnięta roślinnością terenów podmokłych przylegająca do stawu. Obszar na którym znajdują się działki został określony jako - 5RM, MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/tereny zabudowy zagrodowej, RP - tereny rolne bez prawa do zabudowy, ZL - zalesienia. Brak czynników wpływających negatywnie na użytkowanie nieruchomości. Zapewniony dojazd do nieruchomości.

Suma oszacowania wynosi 54.720,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 41.040,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej

dziesiątej sumy oszacowania, to jest 5.472,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 15-05-2024r.. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Lublinie 16 12405497 1111 0010 5517 9129

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Zwrot rękojmi następuje w takiej samej formie w jakiej została ona wpłacona.

Zgodnie z treścią art. 976 § 1 KPC w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 we własnym zakresie.

Operat szacunkowy w/w nieruchomości sporządzony przez biegłego sądowego wraz z protokołem opisu i oszacowania przeglądać można w kancelarii komornika od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-14:30, zaś po przekazaniu akt do właściwego Sądu (3 dni przed terminem licytacji) przegląd akt możliwy będzie w siedzibie Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku tj. pod adresem: Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 807/24).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabycie nieruchomości w drodze licytacji podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U.2017.1150 t.j. z dnia 2017.06.14)

Metadane

Data publikacji : 03.04.2024
Data modyfikacji : 03.04.2024
[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:
Anna Bicz-Krzyszczak Oddział Administracyjny

Osoba udostępniająca informację:
Marta Bil-Miduch Oddział Administracyjny

Osoba modyfikująca informację:
Marta Bil-Miduch

[Następny Strona](#)