

Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku

<https://www.lublin-wschod.sr.gov.pl/lws/dzialalnosc-sadu/licytacje-nieruchomosci/23204,LWAdm415992024.htm>

04.05.2024, 18:45

LW.Adm.415.99.2024

Obwieszczenie o pierwszym terminie licytacji. Dłużnik: Grzegorz Ziętek

Kmp 3/20

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Wojciech Piłat Kancelaria Komornicza nr XIII w Lublinie zawiadamia na podstawie art. 867 w związku z art. 1013 (6) ustawy, z dnia 1964-11-17 kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1360 ze zm.), zw. dalej "kpc", że w dniu 2024-06-03 o godz. 11:00 pod adresem kancelarii Komornika: ul. Mełgiewska 2, 20-209 Lublin odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości, dla której przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzona jest księga wieczysta nr LU1I/00195896/8 stanowiącej własność dłużnika Ziętek Grzegorz, położonej w miejscowości:

Dębina gm. Strzyżewice

w postaci:

1. niezabudowanej działki gruntu nr 684, o pow. 0,16ha (1600m²), w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne klasy RIVa w części o pow. 0,09ha oraz klasy RIVb w części o pow. 0,07ha. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd odbywa się przez grunty sąsiednie.

Suma oszacowania: 8 700,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj.

6 525,00 zł.

Rękojmia w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. 870,00 zł.

2. niezabudowanej działki gruntu nr 301, o pow. 0,09ha (900m²), w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne klasy RIVa. Dojazd do działki odbywa się graniczącą z działką drogą gruntową utwardzoną kamieniem.

Suma oszacowania: 6 300,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj.

4 725,00 zł.

Rękojnia w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. 630,00 zł.

3. niezabudowanej działki gruntu nr 47/2, o pow. 0,16ha (1600m²), w ewidencji gruntów oznaczona jest jako łąki trwałe klasy ŁIII w części o pow. 0,08ha oraz klasy ŁIV w części o pow. 0,08ha. Dojazd do działki odbywa się graniczącą z działką drogą gruntową.

Suma oszacowania: 3 300,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj.

2 475,00 zł.

Rękojnia w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. 330,00 zł.

Nieruchomość jest nieuzbrojona. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 684 i 301 przeznaczone są pod teren rolny bez prawa zabudowy, oznaczone symbolem RP, natomiast działka nr 47/2 stanowi teren łąk i pastwisk i oznaczona jest symbolem RZ.

Uwaga! Przed przystąpieniem do licytacji nieruchomości Komornik zaleca szczegółowe zapoznanie się ze stanem prawnym nieruchomości, w szczególności należy przeanalizować we własnym zakresie położenie nieruchomości, otoczenie nieruchomości, dojazd, a w przypadku lokali i nieruchomości zabudowanych dodatkowo należy sprawdzić ilość osób zameldowanych i faktycznie zamieszkujących na terenie nieruchomości i itp.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości na podane w nagłówku konto kancelarii komornika najpóźniej do dnia poprzedzającego licytację (nie będą honorowane dowody nadania przelewu w tym dniu). Rękojmię można uiścić w gotówce w kancelarii komornika lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Zgodnie z art. 871 kpc w zw. z art. 1013(6) kpc nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia (gotówka). Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę

uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Zgodnie z art. 872 kpc nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przyzbycia. Jeżeli nabywca nie uiszczy w terminie sumy przypadającej do zapłaty natychmiast przy udzieleniu przyzbycia, komornik wznowi niezwłocznie przetarg tych samych ruchomości, rozpoczynając od ceny wywołania, przy czym opieszale nabywca nie może nadal uczestniczyć w licytacji. W razie niezapłacenia w terminie reszty ceny płatnej dnia następnego po licytacji, będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej. Od nabywcy zwolnionego z obowiązku wpłacenia rękojmi, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w przepisany terminie, komornik ściągają sumę odpowiadającą jednej dziesiątej sumy oszacowania. Na sumę ściąganej przez komornika zalicza się kwoty wpłacone przez nabywcę. Z sumy ściąganej od nabywcy pokrywa się koszty związane z licytacją. Nadwyżkę należy wpłacić do kasy sądowej na rzecz Skarbu Państwa. W przetargu (w charakterze licytanta) nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu. Przed przystąpieniem do licytacji należy zapoznać się z operatem szacunkowym nieruchomości znajdującym się do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzecznictwo wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Nabycie nieruchomości w drodze licytacji podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U.2017.1150 t.j. z dnia 2017.06.14). Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń kancelarii komornika, właściwego Sądu Rejonowego oraz zostało zamieszczone na stronie: www.licytacje.komornik.pl.

K O M O R N I K
mgr Wojciech Piłat

Metadane

Data publikacji : 25.04.2024
Data modyfikacji : 25.04.2024

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:
Anna Bicz-Krzyszczak Oddział Administracyjny

Osoba udostępniająca informację:
Marta Bil-Miduch Oddział Administracyjny

Osoba modyfikująca informację:
Marta Bil-Miduch

[Poprzedni Strona](#)
[Następny Strona](#)