

SĄD REJONOWY LUBLIN WSCHÓD
W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU
ODDZIAŁ GOSPODARCZY
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18
21 – 040 Świdnik
tel. 081- 4648701 ; 4648702 fax. 4648834

Świdnik, dnia 06 sierpnia 2021 r.

LWOG-221-1/21

OGŁOSZENIE W SPRAWIE NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18; 21-040 Świdnik poszukuje lokalu pod najem na okres co najmniej 3 lat lokalu z przeznaczeniem na potrzeby Ośrodka Kuratorskiego Nr 4 w Łęcznej utworzonego przy Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku.

Ośrodek prowadzi działalność profilaktyczną, opiekuńczo – wychowawczą i resocjalizacyjno-terapeutyczną młodzieży w przedziale wiekowym od 13 do 18 roku życia.

Szczegółowy opis warunków jakie powinna spełniać oferowana powierzchnia lokalowa:

- a) powierzchnia użytkowa w przedziale od 80 - 120 m² w tym co najmniej 1 pomieszczenie socjalne, oraz 1 WC, i 2 odrębne pokoje;
- b) lokalizacja: miasto Łęczna;
- c) okna pomieszczeń będących przedmiotem oferty, które są łatwo dostępne z zewnątrz (np. pomieszczenia ulokowane na kondygnacji parteru) powinny być zabezpieczone przed włamaniem;
- d) wejście do budynku powinno być zabezpieczone drzwiami antywłamaniowymi;
- e) pomieszczenia muszą spełniać przepisy BHP i ppoż.,
- f) lokal powinien spełniać warunki techniczne i musi być wyposażony w sprawne i funkcjonujące instalacje tj.:
 - 1) instalację elektryczną 230 V;
 - 2) instalację telefoniczną (podłączenie co najmniej 1 telefonu);
 - 3) instalację informatyczną i teleinformatyczną (podłączenie co najmniej 3 komputerów);
 - 4) instalację wodną i kanalizacyjną (zimna woda i ciepła woda);
 - 5) instalację centralnego ogrzewania;
 - 6) dostęp światła dziennego do większości pomieszczeń.

Oferta powinna zawierać:

- 1) dokumenty określające podstawy do dysponowania przedmiotem najmu przez Wynajmującego;
- 2) szczegółowy opis pomieszczeń wraz z podaniem powierzchni, stanu i ich wyposażeniem, oraz ewentualnie rzut lokalu;
- 3) stawkę czynszu za 1 m² brutto najmu;
- 4) wyszczególnione koszty eksploatacyjne, które będzie ponosił Najemca m.in. energia elektryczna, centralne ogrzewanie, woda i ścieki innych jeżeli występują.

SĄD REJONOWY LUBLIN WSCHÓD
W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU
ODDZIAŁ GOSPODARCZY
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18
21 – 040 Świdnik
tel. 081- 4648701 ; 4648702 fax. 4648834

Oferty należy złożyć drogą elektroniczną do dnia 16 sierpnia 2021 r. do godziny 12:00 na adres: katarzyna.kwiatkowska@lublin-wschod.sr.gov.pl z dopiskiem „Oferta na najem powierzchni lokalowej przeznaczonej na potrzeby Ośrodka Kuratorskiego Nr 4 w Łęcznej”.

Informacje dotyczące ogłoszenia udzielane są pod nr telefonu: 081 46 48 879 lub 509 471 489.

Ogłoszeniodawca zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zawartych w ofertach oraz do nie wybrania żadnej z wpływających ofert.