SĄD REJONOWY LUBLIN WSCHÓD
W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU
ODDZIAŁ GOSPODARCZY
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18
21 – 040 Świdnik
tel. 081- 4648701 ; 4648702 fax. 4648834

Świdnik, dnia 28 września 2021 r.

LWOG-221-2/21

OGŁOSZENIE W SPRAWIE NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18; 21-040 Świdnik poszukuje lokalu pod najem na okres co najmniej 3 lat lokalu z przeznaczeniem na potrzeby Ośrodka Kuratorskiego Nr 2 w Świdniku utworzonego przy Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku.

Ośrodek prowadzi działalność profilaktyczną, opiekuńczo – wychowawczą i resocjalizacyjno-terapeutyczną młodzieży w przedziale wiekowym od 13 do 18 roku życia.

Szczegółowy opis warunków jakie powinna spełniać oferowana powierzchnia lokalowa:

a) powierzchnia użytkowa w przedziale od 80 - 100 m^2 w tym co najmniej 1 pomieszczenie socjalne, oraz 1 WC, i 2 odrębne pokoje;

b) lokalizacja: miasto Świdnik;

c) okna pomieszczeń będących przedmiotem oferty, które są łatwo dostępne z zewnątrz (np. pomieszczenia ulokowane na kondygnacji parteru) powinny być zabezpieczone przed włamaniem;

d) wejście do budynku powinno być zabezpieczone drzwiami antywłamaniowymi lub kratami;

e) pomieszczenia muszą spełniać przepisy BHP i ppoż.,

f) lokal powinien spełniać warunki techniczne i musi być wyposażony w sprawne i funkcjonujące instalacje tj.:

1) instalację elektryczną 230 V;

2) instalację telefoniczną (podłączenie co najmniej 1 telefonu);

3) instalację informatyczną i teleinformatyczną (podłączenie co najmniej 3 komputerów);

4) instalację wodną i kanalizacyjną (zimna woda i ciepła woda);

5) instalację centralnego ogrzewania;

6) dostęp światła dziennego do większości pomieszczeń.

Oferta powinna zawierać:

1) **dokumenty określające podstawy do dysponowania przedmiotem najmu przez Wynajmującego;**

2) szczegółowy opis pomieszczeń wraz z **podaniem powierzchni, stanu i ich wyposażeniem, oraz ewentualnie rzut lokalu;**

3) stawkę czynszu za 1 m^2 brutto najmu;

4) wyszczególnione koszty eksploatacyjne, które będzie ponosił Najemca m.in. energia elektryczna, centralne ogrzewanie, woda i ścieki innych jeżeli występują.

SĄD REJONOWY LUBLIN WSCHÓD
W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU
ODDZIAŁ GOSPODARCZY
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18
21 – 040 Świdnik
tel. 081- 4648701 ; 4648702 fax. 4648834

Oferty należy złożyć drogą elektroniczną do dnia 12 października 2021 r. do godziny 12:00 na adres: katarzyna.kwiatkowska@lublin-wschod.sr.gov.pl z dopiskiem „Oferta na najem powierzchni lokalowej przeznaczonej na potrzeby Ośrodka Kuratorskiego Nr 2 w Świdniku".

Informacje dotyczące ogłoszenia udzielane są pod nr telefonu: 081 46 48 879 lub 509-471-489.

Ogłoszeniodawca zastrzega sobie prawo do wizji lokalnej, negocjacji warunków zawartych w ofertach oraz do nie wybrania żadnej z wpływających ofert.