

Świdnik, dnia 16 sierpnia 2024 r.

LWOG.221.4.7.2024

OGŁOSZENIE W SPRAWIE NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18; 21-040 Świdnik poszukuje lokalu pod najem na okres co najmniej 3 lat lokalu z przeznaczeniem na potrzeby Ośrodka Kuratorskiego Nr 2 w Świdniku utworzonego przy Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku.

Ośrodek prowadzi działalność profilaktyczną, opiekuńczo – wychowawczą i resocjalizacyjno-terapeutyczną młodzieży w przedziale wiekowym od 13 do 18 roku życia.

Szczegółowy opis warunków jakie powinna spełniać oferowana powierzchnia lokalowa:

- a) powierzchnia użytkowa w przedziale od 75 - 100 m² w tym co najmniej:
 - pomieszczenie socjalne, w szczególności: kuchnia, łazienka i toaleta,
 - dwa pomieszczenia do prowadzenia zajęć;
 - pomieszczenie biurowe (ok. 5 m²);
- b) lokalizacja: miasto Świdnik;
- c) okna pomieszczeń będących przedmiotem oferty, które są łatwo dostępne z zewnątrz (np. pomieszczenia ulokowane na kondygnacji parteru) muszą być zabezpieczone przed włamaniem;
- d) wejście do budynku musi być zabezpieczone drzwiami antywłamaniowymi lub kratami;
- e) pomieszczenia muszą spełniać przepisy BHP i ppoż.,
- f) lokal musi spełniać warunki techniczne i musi być wyposażony w sprawne i funkcjonujące instalacje tj.:
 - 1) instalację elektryczną 230 V;
 - 2) instalację telefoniczną (podłączenie co najmniej 1 telefonu);
 - 3) instalację informatyczną i teleinformatyczną (podłączenie co najmniej 3 komputerów);
 - 4) instalację wodną i kanalizacyjną (zimna woda i ciepła woda);
 - 5) instalację centralnego ogrzewania;
 - 6) dostęp światła dziennego do większości pomieszczeń;
 - 7) dostęp do Internetu.
- g) dostęp do lokalu musi uwzględniać dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (art. 6 ww. ustawy tj. minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami obejmują: 1) w zakresie dostępności architektonicznej: a) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków, b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń

SĄD REJONOWY LUBLIN WSCHÓD
W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU
ODDZIAŁ GOSPODARCZY
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18
21 – 040 Świdnik

technicznych, c) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy, d) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 i 1981 oraz z 2022 r. poz. 558, 1700 i 1812), e) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób; w zakresie dostępności cyfrowej – wymagania określone w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych; 3) w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej: a) obsługę z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, o których mowa w art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o języku migowym i innych środkach komunikowania się (Dz. U. z 2017 r. poz. 1824 oraz z 2022 r. poz. 583 i 830), lub przez wykorzystanie zdalnego dostępu online do usługi tłumacza przez strony internetowe i aplikacje, b) instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, w szczególności pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia, c) zapewnienie na stronie internetowej danego podmiotu informacji o zakresie jego działalności – w postaci elektronicznego pliku zawierającego tekst odczytywalny maszynowo, nagrania treści w polskim języku migowym oraz informacji w tekście łatwym do czytania, d) zapewnienie, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikacji z podmiotem publicznym w formie określonej w tym wniosku).

Oferta powinna zawierać:

- 1) **dokumenty określające podstawy do dysponowania przedmiotem najmu przez Wynajmującego;**
- 2) szczegółowy opis pomieszczeń wraz z **podaniem powierzchni, stanu i ich wyposażeniem, oraz ewentualnie rzut lokalu;**
- 3) stawkę czynszu za 1 m² brutto najmu;
- 4) wyszczególnione koszty eksploatacyjne, które będzie ponosił Najemca m.in. energia elektryczna, centralne ogrzewanie, woda i ścieki oraz innych jeżeli występują (jeżeli nie zostały w kalkulowane w czynsz najmu) oraz ich przybliżony koszt za okres ostatnich 12-miesięcy, na podstawie zestawienia ostatnich rachunków.
- 5) Wyszczególnione inne koszty: np. podatek od nieruchomości, opłata z tytułu użytkowania wieczystego, opłaty za zarząd, wraz ze wskazaniem, która ze stron ww. opłaty będzie ponosiła w przypadku zawarcia ewentualnej umowy najmu lokalu.

Oferty należy złożyć drogą elektroniczną do dnia 5 września 2024 r. do godziny 12:00 na adres: katarzyna.kwiatkowska@lublin-wschod.sr.gov.pl z dopiskiem „Oferta na najem powierzchni lokalowej przeznaczonej na potrzeby Ośrodka Kuratorskiego Nr 2 w Świdniku”.

**SĄD REJONOWY LUBLIN WSCHÓD
W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU
ODDZIAŁ GOSPODARCZY
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18
21 – 040 Świdnik**

Informacje dotyczące ogłoszenia udzielane są pod nr telefonu: 081 46 48 879 lub 509-471-489.

Ogłoszeniodawca zastrzega sobie prawo do wizji lokalnej, negocjacji warunków zawartych w ofertach oraz do nie wybrania żadnej z wpływających ofert.

**Dyrektor
Sądu Rejonowego Lublin-Wschód
w Lublinie
z siedzibą w Świdniku**

***Sylwia Choroszyńska-Zezula
/podpisano elektronicznie/***